



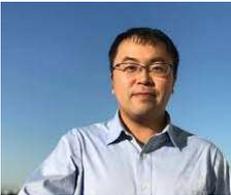
Prototype City Lab



URBANSYNC

Team

会社名	株式会社Prototype City lab
登記住所	愛知県名古屋市中区金山一丁目14番6号 トキワビル8階
設立	2023年5月10日
従業員数	2名（共同創業者、共同代表）
事業内容	プロトタイプ開発、製品開発製造受託、自社製品開発
事業フェーズ	創業期（調達未実施）



大槻 将久

- 自動車メーカーにて
- ・車両生産技術開発
 - ・医療用ロボット開発
 - ・AI/IoT技術開発
 - ・実証実験都市開発に従事



大江 誠

- 自動車サプライヤーにて
- ・携帯電話量産開発
 - ・ナビ先行/量産開発
 - ・車両コックピット先行開発
 - ・MaaS/CASEクラウド開発

メンバー略歴

過去事例

独居者見守りシステム

Hardware Mobile Application
Cloud System



冷凍物流車管理システム

Hardware Mobile Application
Cloud System



介護師滞在時間記録システム

Hardware Mobile Application
Cloud System



ヤード入出庫管理システム

Hardware Mobile Application
Cloud System



etc

私たちのやってきたこと



Prototype City lab

人やモノの移動



データ収集・管理・提供



What/Which
Where
When
Who
How



効率化

移動の無駄をなくす
確認の手間をなくす
時間を短縮する
仕事を簡単にする
使用量を減らす

人やモノの移動・状態データを測定し、
使いやすい形で提供することで、仕事を効率化すること

Vision

都市の移動をデータ化し、最適化社会を実現する

Mission

車両に関わる情報を収集・管理・提供することで民主化、

駐車場不足

充電インフラ不足

を解消し、

交通渋滞

電力不足

を含めた都市課題の解決を目指しています。

Product



UrbanSyncは

- ・ 自社製の車両認識ハードウェアにより収集した情報を、
 - ・ 誰でも簡単に利用し、サービスに活用いただくことのできる
- リアルタイム車両情報管理プラットフォーム**です。

現在UrbanSync上に、

- ・ **時間貸し駐車場運営**
- ・ 法人車両管理
- ・ EV充電機器管理

ソリューションを開発、一部提供を開始しております。

いつ、どこに、だれの、どの車が存在するかが
瞬時にわかり、その情報を自社のサービスに活用できる。

Pain : 時間貸し駐車場運営事業者

Pain : 機器導入、運用コストが高く駐車場を増やせない

- ①機器費用が高く**投資回収まで時間が掛かる**。
- ②設置要件があり**設置場所を選ぶ**、又は**路面工事が必要**。
- ③機械部品が多く**故障が多い**。（特に沿岸、降雪地域）
- ④トラブル発生時の**対応要求時間が短い**。



従来のフラップ式駐車場

Solution : 時間貸し駐車場運営ソリューション

時間貸し駐車場の運営を安く早く簡単に行うことができるソリューション

UrbanSync Pole/Gate



主な役割

- ・ 車両検知
- ・ 車両撮影
- ・ データ送信

UrbanSync Cloud



- ・ ナンバー画像認証
- ・ データストア
- ・ ユーザ情報照合
- ・ API提供

駐車場向けWebApp



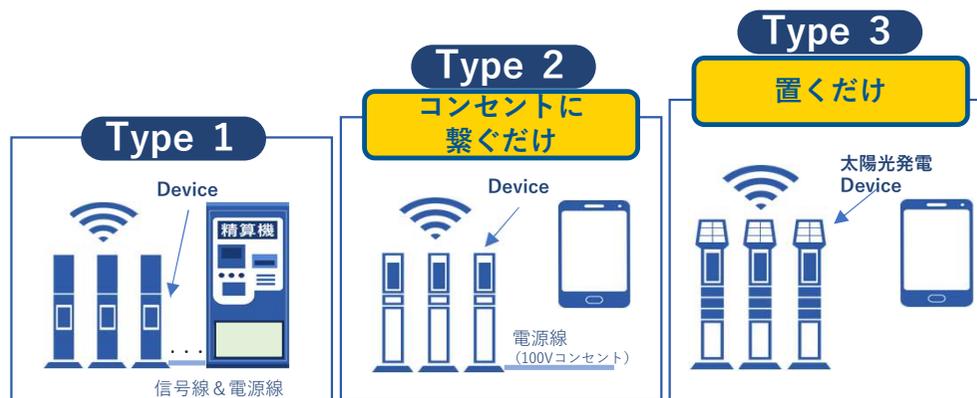
- ・ 料金計算
- ・ 決済処理
- ・ 駐車場管理

メリット：駐車場導入・運用コストを低減

従来



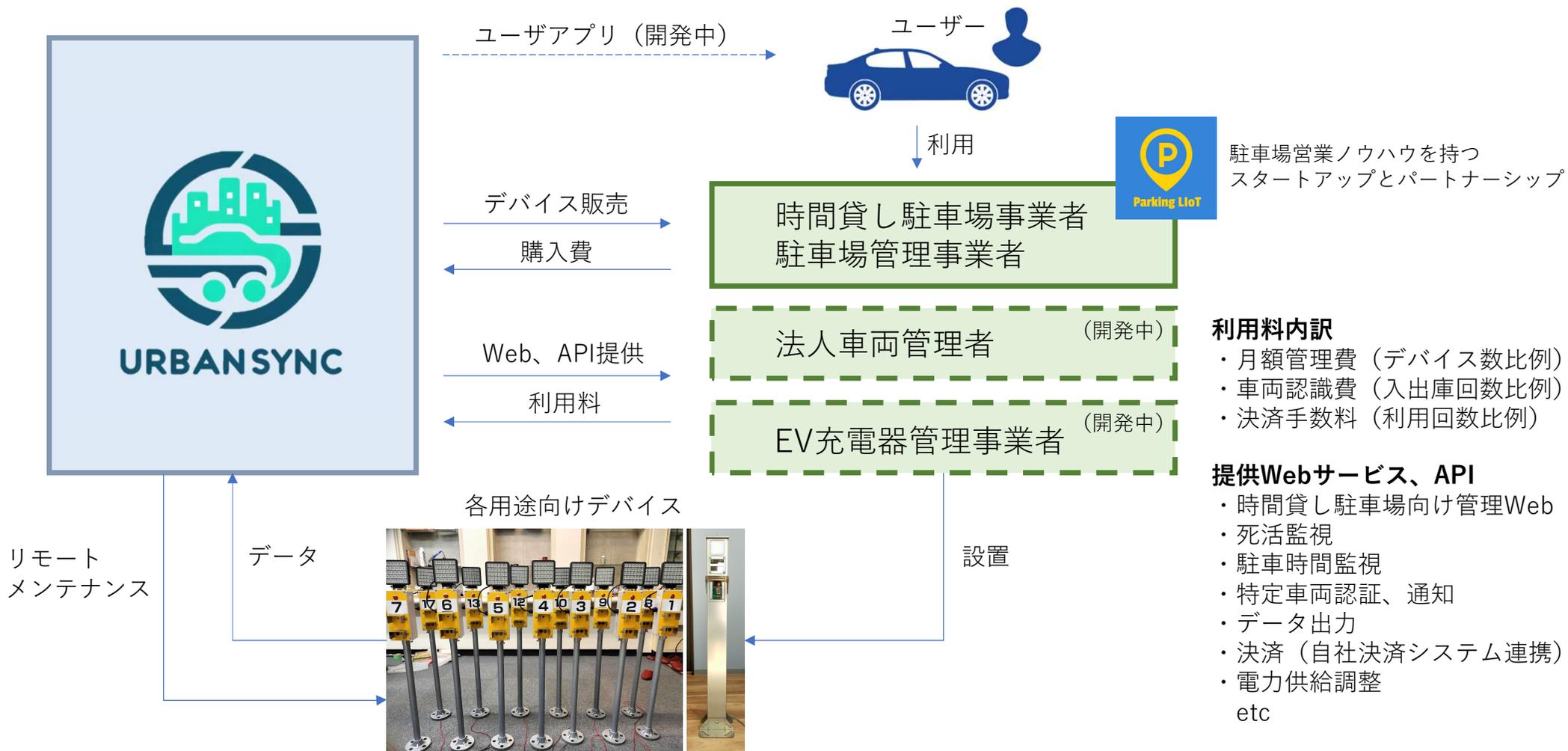
弊社製品



従来	弊社製品	低減効果
路面工事が必要	最低限の工事又は不要	工事費 ▲60%以上
機器が高価	機器が安価	機器価格 ▲約50%
機器のトラブルが多い	可動部が無く壊れにくい	メンテ費用 ▲約80%
トラブル時に在庫出来ない	トラブルがあっても在庫可	↑
高価な精算機が必要	既存の精算機に対応又は不要	精算機費用 ▲数十万円

償却期間を従来の1/3に短縮 (4年 → 1.5年)

ビジネスモデル



競合分析(展開用)

時間貸し駐車場事業者向け 競合他社について

	A社	P社	I社	URBANSYNC
	月極や個人の駐車場を時間貸し駐車場として貸し出すモデルを展開	大型駐車場向けにナンバー読み取り式ゲートシステムを展開	小規模コインパーキング向けにナンバー読み取り式ポールを展開	 
導入コスト	◎	×	△ 路面工事要	○
運用コスト	△ 報酬率46%、人手管理要	△	△	○
設置要件	○	×	△ アスファルトのみ	○
信頼性・精度	×	◎	—	○ 95%以上

優位な領域

UrbanSyncのソリューションが
競合に優位な領域



イベント会場仮設



建設予定空き地



店舗駐車場併用



月極駐車場併用



狭小地



除雪不可地

顧客

実証フェーズ

ParkingLIoT (株) 様
自社運営駐車場 3台



➡ パートナーへ

大手駐車場運営M社様
管理駐車場 2台



➡ 導入へ

導入フェーズ

大手駐車場運営M社様
管理駐車場 16台



台数	台名	入庫時間	台番号	車種	位置
1					
2					
3					
4					
5		2023/10/12 20:17:04			70.0m
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14		2023/10/12 17:12:49			100.0m
15					
16					
17					

システム運用して業務の効率化、省力化を実現します。
導入実績はオンラインで公開しております。

台数	台名	入庫時間	台番号	車種	位置	台番号	台名	台番号	
9	主要台	2023/10/11 9:46:32	2023/10/11 10:05:04	2023/10/11 11:10:07	20091	番号: 2011 台: 5522	002201100462.00	002201100570.00	0F-04
17	主要台	2023/10/11 9:42:45	2023/10/11 11:36:48	2023/10/11 11:50:26	21145	番号: 2011 台: 5985	002201100451.00	002201111820.00	0F-0C

Demo: 様々な車種・シーンに対応



Demo: Web管理画面・決済システムパッケージ

車室番号	ステータス	入庫時刻	精算時刻	出庫時刻	駐車時間	料金(Trial)	ナンバー	写真(入庫)	写真(出庫)	DeviceID
9	正常出庫	2023/10/11 9:46:32	2023/10/11 10:55:43	2023/10/11 10:57:39	1:11:07	200円	豊橋 301 な 55	i20231011094632.jpg ★ 	o20231011105739.jpg ★ 	0F:E4
17	正常出庫	2023/10/11 9:43:41	2023/10/11 11:54:49	2023/10/11 11:55:26	2:11:45	300円	豊橋 301 な 99	i20231011094341.jpg 	o20231011115526.jpg ★ 	0F:EC
12	正常出庫	2023/10/11 9:43:40	2023/10/11 12:20:57	2023/10/11 12:22:16	2:38:36	300円	豊橋 400 そ 35	i20231011094340.jpg ★ 	o20231011122216.jpg ★ 	CB:34
12	未精算出庫	2023/10/11 9:42:52	-	2023/10/11 9:43:04	0:00:12	0円	豊橋 301 な 99	i20231011094252.jpg ★ 	o20231011094304.jpg 	CB:34
8	正常出庫	2023/10/11 9:42:30	2023/10/11 12:01:30	2023/10/11 12:02:53	2:20:23	300円	豊橋 580 め 78	i20231011094230.jpg ★ 	o20231011120253.jpg ★ 	0F:FC
3	正常出庫	2023/10/11 9:39:58	2023/10/11 12:13:01	2023/10/11 12:14:03	2:34:05	300円	豊橋 580 む 78	i20231011093958.jpg ★ 	o20231011121403.jpg ★ 	0F:24
1	正常出庫	2023/10/11 9:28:22	2023/10/11 15:39:48	2023/10/11 15:40:32	6:12:10	700円	豊橋 580 す 08	i20231011092822.jpg 	o20231011154032.jpg ★ 	0F:20

マーケット

国内市場

約20倍の
市場規模

コイン
パーキング
約8.5万カ所
約150万車室

月極駐車場
昼間利用
約3,000万車室

店舗駐車場
夜間利用
不正駐車抑止
従量課金
70万カ所？

将来計画

時間貸し駐車場事業者向け（一部サービスイン済み）

- ・ユーザーアプリ提供による利用者誘導
- ・ダイナミックプライシング用API提供（開発中）
- ・フランチャイズ展開（ParkingIoT社連携）
- ・海外展開 インドネシア、タイ、ベトナム、マレーシア等（2024年以降）
（東南アジアを中心に交通リテラシー向上と無人化要求が高まる地域に展開）

EV充電器管理事業者向け（2024年Q1 実証開始予定）

- ・充電器管理事業者との連携
- ・電力アグリゲーション事業のサービス化

法人車両管理者向け（サービスイン時期検討中）

- ・倉庫、商品入出庫管理システムとの連携
- ・VPPシステムとの連携、電力量調整のサービス



モータリゼーションの拡大
交通渋滞の深刻化



駐車場不足・路上駐車問題



Prototype City Lab



URBANSYNC